

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 3
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3184,7
Расчетная площадь: 42,5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 355250 * 43 / 3184,7 = 4796,61$$
$$Am = 4796,61 * 0,012 = 57,56$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2,6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 284200 * 43 / 3184,7 = 3837,28$$
$$Pп = 3837,28 * 1 * 1,2 * 2,6 = 11972,31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (57,56 + 1536 + 11972,31) * 238 / 1000 = 3228,68$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3228,68 * 42,50 = 137218,90$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	34304,73	+	6174,85
Второй платеж :	(25%)	34304,73	+	6174,85
Третий платеж :	(25%)	34304,73	+	6174,85
Четвертый платеж :	(25%)	34304,73	+	6174,85

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 7893.1
Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 928991 * 43 / 7893.1 = 5060.95$$

$$A_m = 5060.95 * 0.012 = 60.73$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 928991 * 43 / 7893.1 = 5060.95$$

$$P_n = 5060.95 * 1 * 1.2 * 2.6 = 15790.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (60.73 + 1536 + 15790.16) * 238 / 1000 = 4138.08$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4138.08 * 12.10 = 50070.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12517.69 + 2253.18

Второй платеж : (25%) 12517.69 + 2253.18

Третий платеж : (25%) 12517.69 + 2253.18

Четвертый платеж : (25%) 12517.69 + 2253.18

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 34
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1960,9
Расчетная площадь: 69,3
в т.ч. площадь подвала: 69,3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 172313 * 43 / 1960,9 = 3778,60$$

$$A_m = 3778,60 * 0,012 = 45,34$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1,2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2,6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 137850 * 43 / 1960,9 = 3022,87$$

$$R_n = 3022,87 * 1 * 1,2 * 2,6 = 9431,35$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (45,34 + 1536 + 9431,35) * 238 / 1000 = 2621,02$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п1}$

$$A_{п1} = 2621,02 * 0,6 = 1572,61$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1572,61 * 69,3 = 108981,87$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2621,02 * 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0,00 + 108981,87 = 108981,87$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 27245,47 + 4904,18

Второй платеж : (25%) 27245,47 + 4904,18

Третий платеж : (25%) 27245,47 + 4904,18

Четвертый платеж : (25%) 27245,47 + 4904,18

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 23
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1613.2
Расчетная площадь: 92.3
в т.ч. площадь подвала: 92.3

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 180871 \cdot 43 / 1613.2 = 4821.13$$
$$A_m = 4821.13 \cdot 0.012 = 57.85$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 112140 \cdot 43 / 1613.2 = 2989.10$$
$$R_n = 2989.10 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2 = 7173.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) \cdot J_{\text{кор}}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.85 + 1536 + 7173.84) \cdot 238 / 1000 = 2086.71$$

$J_{\text{кор}} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} \cdot K_{п}$

$$A_{п1} = 2086.71 \cdot 0.6 = 1252.03$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1252.03 \cdot 92.3 = 115562.37$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2086.71 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 115562.37 = 115562.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	28890.59	+	5200.31
Второй платеж:	(25%)	28890.59	+	5200.31
Третий платеж:	(25%)	28890.59	+	5200.31
Четвертый платеж:	(25%)	28890.59	+	5200.31

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 10117.9
Расчетная площадь: 88.2

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(n) = 1640851 * 43 / 10117.9 = 6973.44$$

$$Am = 6973.44 * 0.012 = 83.68$$

Расчет рентной платы: $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 1361906 * 43 / 10117.9 = 5787.96$$

$$Rп = 5787.96 * 1 * 0.8 * 2.6 = 12038.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (83.68 + 1536 + 12038.96) * 238 / 1000 = 3250.76$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $Алл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 3250.76 * 88.20 = 286717.03$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	71679.26	+	12902.27
Второй платеж:	(25%)	71679.26	+	12902.27
Третий платеж:	(25%)	71679.26	+	12902.27
Четвертый платеж:	(25%)	71679.26	+	12902.27

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 89
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3533.4
Расчетная площадь: 141.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 330212 * 43 / 3533.4 = 4018.54$$

$$A_m = 4018.54 * 0.012 = 48.22$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 217940 * 43 / 3533.4 = 2652.24$$

$$P_n = 2652.24 * 1 * 1.2 * 5 = 15913.44$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (48.22 + 1536 + 15913.44) * 238 / 1000 = 4164.44$$

$J_{\text{кор}} = 238$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Алл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Алл(без подвала)} = 4164.44 * 141.50 = 589268.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 147317.07 + 26517.07

Второй платеж : (25%) 147317.07 + 26517.07

Третий платеж : (25%) 147317.07 + 26517.07

Четвертый платеж : (25%) 147317.07 + 26517.07

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 23А
Арендатор: ...
Общая площадь здания: 4806,8
Расчетная площадь: 21,1
в т.ч. площадь подвала: 21,1

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 466287 * 43 / 4806,8 = 4171,25$$

$$A_m = 4171,25 * 0,012 = 50,06$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1,2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2,6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 331064 * 43 / 4806,8 = 2961,59$$

$$P_n = 2961,59 * 1 * 1,2 * 2,6 = 9240,16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50,06 + 1536 + 9240,16) * 238 / 1000 = 2576,64$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2576,64 * 0,6 = 1545,98$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1545,98 * 21,1 = 32620,18$$

Годовая арендная плата за помещение, располо. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2576,64 * 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0,00 + 32620,18 = 32620,18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 8155,05 + 1467,91

Второй платеж: (25%) 8155,05 + 1467,91

Третий платеж: (25%) 8155,05 + 1467,91

Четвертый платеж: (25%) 8155,05 + 1467,91

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Школьный, 4А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3179.9
Расчетная площадь: 14.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 309685 * 43 / 3179.9 = 4187.70$$

$$A_m = 4187.70 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 260136 * 43 / 3179.9 = 3517.67$$

$$P_n = 3517.67 * 1 * 1.6 * 1.7 = 9568.06$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.25 + 1536 + 9568.06) * 238 / 1000 = 2654.73$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2654.73 * 14.80 = 39290.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9822.50	+	1768.05
Второй платеж :	(25%)	9822.50	+	1768.05
Третий платеж :	(25%)	9822.50	+	1768.05
Четвертый платеж :	(25%)	9822.50	+	1768.05

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрвец, Институтский гор., 13
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4562.8
Расчетная площадь: 91.9

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 502296 * 43 / 4562.8 = 4733.66$$

$$Am = 4733.66 * 0.012 = 56.80$$

Расчет рентной платы: $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 436997 * 43 / 4562.8 = 4118.28$$

$$Pn = 4118.28 * 1 * 1.5 * 1.7 = 10501.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q.

$$A01 = [(Am + Nкр + Pn) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (56.80 + 1536 + 10501.61) * 238 / 1000 = 2878.47$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2878.47 * 91.90 = 264531.39$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 66132.85 + 11903.91

Второй платеж: (25%) 66132.85 + 11903.91

Третий платеж: (25%) 66132.85 + 11903.91

Четвертый платеж: (25%) 66132.85 + 11903.91

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Зеленая, 3.лит.В
Арендатор: —
Общая площадь здания: 101.4
Расчетная площадь: 101.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 11207 * 43 / 101.4 = 4752.48$$
$$Am = 4752.48 * 0.012 = 57.03$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 9100 * 43 / 101.4 = 3858.97$$
$$Pп = 3858.97 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3704.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (57.03 + 1536 + 3704.61) * 238 / 1000 = 1260.84$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1260.84 * 101.40 = 127849.18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	31962.30	+	5753.21
Второй платеж :	(25%)	31962.30	+	5753.21
Третий платеж :	(25%)	31962.30	+	5753.21
Четвертый платеж :	(25%)	31962.30	+	5753.21

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 25, лит. Д
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 166,9
Расчетная площадь: 166,9

Расчет годовой амортизации: $A_m = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(n) = 8898 * 43 / 166,9 = 2292,47$$

$$A_m = 2292,47 * 0,012 = 27,51$$

Расчет рентной платы: $P_n = Cб(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0,8$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(i)$: $Cб(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(i) = 5428 * 43 / 166,9 = 1398,47$$

$$P_n = 1398,47 * 1 * 0,8 * 2 = 2237,55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A01 = (27,51 + 1536 + 2237,55) * 238 / 1000 = 904,65$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 904,65 * 166,90 = 150986,08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 37746,52 + 6794,37

Второй платеж: (25%) 37746,52 + 6794,37

Третий платеж: (25%) 37746,52 + 6794,37

Четвертый платеж: (25%) 37746,52 + 6794,37

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 1, лит. А-А1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 498.2
Расчетная площадь: 96.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 29339 * 43 / 498.2 = 2532.27$$

$$A_m = 2532.27 * 0.012 = 30.39$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 17717 * 43 / 498.2 = 1529.17$$

$$P_n = 1529.17 * 1 * 0.8 * 0.8 = 978.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (30.39 + 1536 + 978.67) * 238 / 1000 = 605.72$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 605.72 * 96.50 = 58451.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14613.00	+	2630.34
Второй платеж :	(25%)	14613.00	+	2630.34
Третий платеж :	(25%)	14613.00	+	2630.34
Четвертый платеж :	(25%)	14613.00	+	2630.34

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 27А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 530,2
Расчетная площадь: 483,7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 37963 * 43 / 530,2 = 3078,86$$

$$A_m = 3078,86 * 0,012 = 36,95$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 31509 * 43 / 530,2 = 2555,43$$

$$P_n = 2555,43 * 1 * 1 * 2 = 5110,86$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + P_n) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (36,95 + 1536 + 5110,86) * 238 / 1000 = 1590,75$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Алл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 1590,75 * 483,70 = 769445,77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 192361,45 + 34625,06

Второй платеж : (25%) 192361,45 + 34625,06

Третий платеж : (25%) 192361,45 + 34625,06

Четвертый платеж : (25%) 192361,45 + 34625,06

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)